

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody dokonania zamiany nieruchomości
między Gminą Zwierzyniec, a osobami fizycznymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Zwierzyńcu, uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Zwierzyńcu - działka o nr ew. 560/11 o pow. 300 m² położonej w Zwierzyńcu, przy ul. mjr T. Kuncewicza „Podkowy”, stanowiącej własność gminy Zwierzyniec, na nieruchomość o nr ew. 557/4 o pow. 163 m² położonej w Zwierzyńcu, przy ul. Kolejowej, stanowiącej własność osób fizycznych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Kwiatkowski
RADA MIEJSKA
ZWIERYNIEC
12.08.2025

Uzasadnienie

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą Gminy Zwierzyniec i osób fizycznych.

Nieruchomość nabyta od osób fizycznych zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 zacytowanej ustawy, zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności spraw m.in. dróg gminnych, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy. Nieruchomość będąca własnością osób fizycznych niezbędna jest Gminie w celu utworzenia drogi dojazdowej do działki nr 560/10, która jest własnością osoby fizycznej.

Nieruchomość gminna tj. działka nr 560/11, która pierwotnie stanowiła dojazd do ww. nieruchomości jest przedmiotem zamiany dla osób fizycznych i przeznaczona będzie na polepszenie warunków nieruchomości przyległej działki nr. 557/3.

Stosownie do postanowień art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

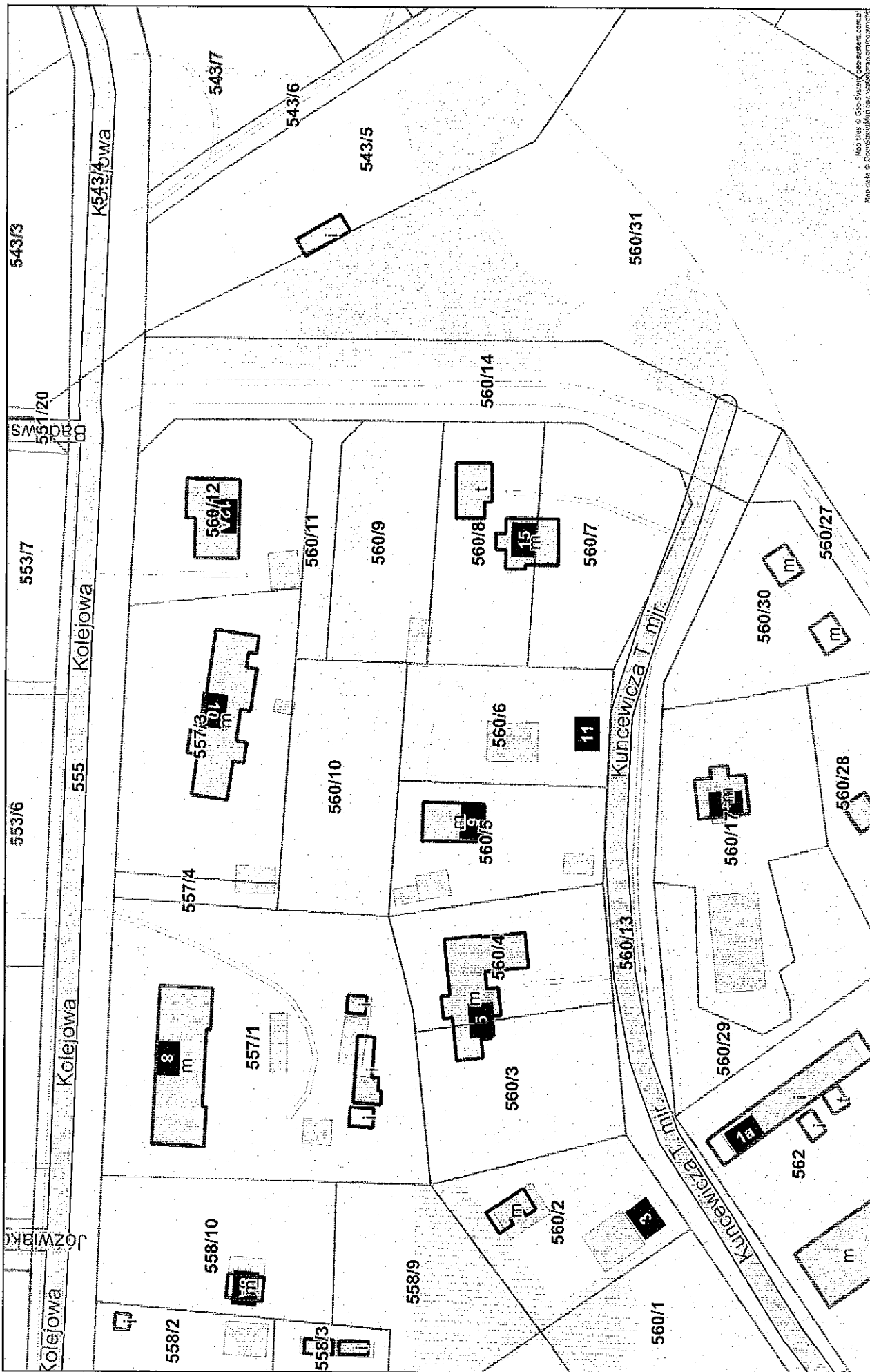
Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określi uprawniony rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Poło Kwiatku

Zwierzyniec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie zwierzyniec.e-mapa.net dnia 2026-05-13 11:23:14