

**UCHWAŁA Nr ...../...../...**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZWIERZYŃCU**

**z dnia 23 kwietnia 2026r.**

**w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 6k ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, ust. 4a i art. 6j ust. 1 pkt 1, ust. 3a, ust. 3e oraz ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) Rada Miejska w Zwierzyńcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pobierana przez Gminę Zwierzyńiec od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w ust.1 w wysokości 36,00 zł miesięcznie za jednego mieszkańca, jeżeli odpady są zbierane w sposób selektywny.

3. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy nie wypełnia obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, stanowiącą trzykrotność stawki ustalonej w ust. 2 w wysokości 108,00 zł miesięcznie za jednego mieszkańca.

4. Ustala się zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących w kompostowniku przydomowym bioodpady stanowiące odpady komunalne, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych, w kwocie 4,00 zł miesięcznie za jednego mieszkańca.

5. Warunkiem częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest złożenie oświadczenia w deklaracji za gospodarowanie odpadami komunalnymi o posiadaniu kompostownika przydomowego i kompostowaniu w nim bioodpadów stanowiących odpady komunalne na nieruchomości, której zwolnienie dotyczy.

§ 2. 1. Ustala się, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na której są świadczone usługi hotelarskie w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1944) stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w ust. 1 w wysokości 12,00 zł miesięcznie za 1m<sup>3</sup> zużytej wody z danej nieruchomości.

3. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w ust. 1 jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, stanowiącą **trzykrotność** stawki ustalonej w ust. 2, w wysokości 36,00 zł miesięcznie za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody.

4. Ustala się, że do obliczenia ilości zużytej wody z danej nieruchomości uwzględnia się wartości licznika głównego pomniejszoną o wartość z podlicznika.

5. Ustala się, że w przypadku nieruchomości mieszanej, na której zamieszkują mieszkańcy oraz prowadzone są usługi hotelarskie, posiadającej wspólny wodomierz, do obliczenia wysokości opłaty, o której mowa w § 2 ust.1, odlicza się pobór wody z części mieszkalnej, zgodnie z Normami Zużycia Wody w Polsce określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 r. nr 8 poz. 70).

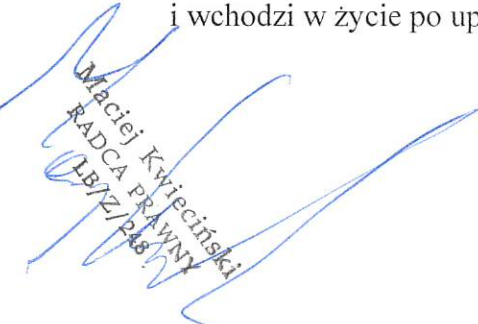
6. Ustala się, iż w przypadku braku wodomierza na nieruchomości, na której są świadczone usługi hotelarskie, do ustalenia wysokości opłaty, o której mowa w §2 ust. 1 , pobór wody ustala się zgodnie z Normami Zużycia Wody w Polsce określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 r. nr 8 poz. 70).

§ 3. Ustala się, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość zamieszkałą, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, stanowi sumę opłat z § 1 i 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 5. Traci moc uchwała nr VIII/40/24 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, uiszczanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie miasta i gminy Zwierzyniec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2024 r. poz. 5415)

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

  
Maciej Kwieciński  
RADCA PRAWNY  
LB/Z/pas

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty.

Zgodnie z art. 6r. ust 2. ustawy z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, obejmujące w szczególności:

- odbieranie, transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych;
- tworzenie i utrzymanie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- obsługę administracyjną systemu;
- edukację ekologiczną w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Dotychczas obowiązująca stawka opłaty nie zapewnia pełnego pokrycia kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami system ten powinien być samofinansujący, co oznacza, że wpływy z opłat wnoszonych przez właścicieli nieruchomości powinny w pełni pokrywać koszty jego funkcjonowania.

Zmiana wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z kwoty 24,00 zł na kwotę 36,00 zł miesięcznie od osoby oraz z kwoty 8,00 zł na 12 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Wprowadzenie nowej stawki opłaty ma na celu zrównoważenie dochodów z opłat z rzeczywistymi kosztami ponoszonymi przez gminę, które w ostatnich latach znacząco wzrosły w związku z odbiorem, transportem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych oraz utrzymaniem i obsługą systemu, a tym samym zapewnienie jego zbilansowania oraz ciągłości i prawidłowej realizacji usług na terenie gminy

W niniejszej uchwale, jako metodę ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych, przyjęto iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz ustalonej stawki opłaty. Natomiast w przypadku nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie przyjęto metodę ustalania opłaty jako iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki ustalonej opłaty.

W przypadku niewywiązywania się przez właściciela nieruchomości z obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych ustala się opłatę w wysokości trzykrotności podstawowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przy ustalaniu stawki opłaty wzięto pod uwagę liczbę mieszkańców zamieszkujących na terenie gminy, szacunkową ilość zużytej wody z nieruchomości niezamieszkałych, ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych oraz koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

### **Wyliczenie stawki za odpady komunalne:**

Przeprowadzona analiza systemu gospodarki komunalnej wskazuje, iż opłaty pobierane od właścicieli nieruchomości przy aktualnie obowiązujących stawkach, są niewystarczające do pokrycia kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, a dalsze finansowanie systemu w oparciu o dopłacanie z budżetu gminy nie stanowi dobrego rozwiązania w dłuższej perspektywie czasu.

W ubiegłym roku do pokrycia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi Gmina Zwierzyniec z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty dopłaciła 705 195,57zł, co stanowiło miesięczną dopłatę z budżetu Gminy w kwocie 58 766,30 zł.

**Wykonanie finansowe systemu gospodarki odpadami w Gminie Zwierzyniec za 2025 r.**

Wyszczególnienie	Kwota [PLN]
<b>Koszty całkowite systemu w 2025 r.</b>	<b>2 088 865,65 zł</b>
– Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów	1 702 121,24 zł
– Obsługa administracyjna systemu	271 184,41 zł
– Utrzymanie i funkcjonowanie PSZOK	115 560,00 zł
<b>Wpływy ogółem w 2025 r.</b>	<b>1 383 670,08 zł</b>
– Wpłaty od właścicieli nieruchomości (stawka 24 zł / 8 zł m <sup>3</sup> /domek letniskowy)	1 383 670,08 zł
<b>Wynik systemu</b>	<b>- 705 195,57 zł</b>

**Wpływy i opłaty za rok 2025 wyniosły 1 383 670,08 zł.**

Na wpływy z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w roku 2025 składały się:

- wpłaty od właścicieli nieruchomości w kwocie 1 340 343,60 zł przy stawce opłaty 24,00 zł od osoby z uwzględnieniem 4,00 zł kwoty zwolnienia w części z opłaty za kompostowanie bioodpadów w przydomowym kompostowniku,
- opłata za odbiór odpadów komunalnych za najem krótkoterminowy w kwocie 28 328,00 zł przy zużyciu wody 3541 m<sup>3</sup> i stawce za 1 m<sup>3</sup> - 8,00 zł,
- ryczałtowa opłata za domek letniskowy lub inną nieruchomość wykorzystywaną na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, która wyniosła 14 998,48 zł przy stawce 267,83 zł.

**Wydatki na utrzymanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi za 2025 rok wyniosły 2 088 865,65 zł, na co składało się:**

- odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów - 1 702 121,24 zł
- łączny koszt utrzymania i funkcjonowania PSZOK - 115 560,00 zł.
- koszty obsługi administracyjnej- 271 184,41 zł.

Deficyt systemu (dopłata z budżetu Gminy w 2025 r.) – **705 195,57 zł**

### Kalkulacja planowanych dochodów po zmianie stawek (prognoza)

Grupa odbiorców / Metoda naliczania	Liczba osób / m <sup>3</sup> / szt.	Stawka jednostkowa	Suma roczna [PLN]
Mieszkańcy bez kompostownika	3 065 osób	36,00 zł	1 324 080,00 zł
Mieszkańcy z kompostownikiem	1 805 osób	32,00 zł	693 120,00 zł
Usługi hotelarskie (wg zużycia wody)	3 541 m <sup>3</sup>	12,00 zł	42 492,00 zł
<b>PROGNOZOWANE WPLYWY ŁĄCZNIE</b>			<b>2 059 692,00 zł</b>

Do kalkulacji opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przyjęto liczbę 4870 mieszkańców, w tym z kompostownikiem 1805 i ilość zużytej wody w 2025 r. - 3541 m<sup>3</sup>.

### Porównanie bilansowania się całego systemu gospodarki odpadami

Wyszczególnienie	Stan przy stawce 24,00 zł i kwocie zwolnienia 4,00 zł	Prognoza przy stawce 36,00 zł i kwocie zwolnienia 4,00 zł
Szacowane roczne koszty systemu	2 088 865,65 zł	2 088 865,65 zł (przy założeniu kosztów za 2025 r.)
Planowane wpływy z opłat	1 368 671,60 zł	2 059 692,00 zł
Planowane wpływy z opłat (domki letniskowe)	14 998,48 zł	22 400,00 zł
<b>Wynik (Niedobór)</b>	<b>- 705 195,57 zł</b>	<b>- 6 773,65 zł</b>

Do porównania bilansowania się całego systemu gospodarki odpadami uwzględniono 64 domki letniskowe.

Nieruchomości letniskowe (ryczałt)	64 domki	350,00 zł	22 400,00 zł
------------------------------------	----------	-----------	--------------

### Wniosek:

Na podstawie szacunkowych wyliczeń kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminie Zwierzyniec, proponuje się następujące stawki:

1. Stawkę podstawową w wysokości 36,00 zł od osoby.

2. Kwota zwolnienia dla właścicieli nieruchomości kompostujących bioodpady w wysokości 4,00 zł.
3. Stawkę opartą na zużyciu wody w wysokości 12,00 zł/m<sup>3</sup>.

Powyższa propozycja ukierunkowuje nasze wspólne działania na zapewnienie zgodności systemu z ustawową zasadą samofinansowania (szacunkowy wskaźnik pokrycia kosztów wynosi 99,7%). Pozwoli to płynnie realizować zadania systemu oraz dążyć do jego uszczelnienia, bez konieczności tak znaczącego pokrywania deficytu z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przygotowała: Agnieszka Dubiel-Zadworna