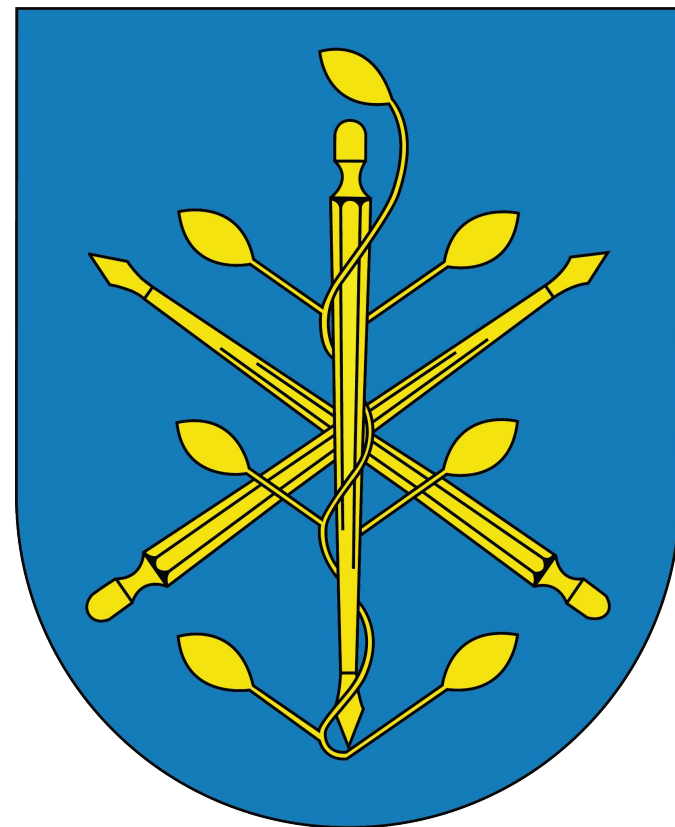
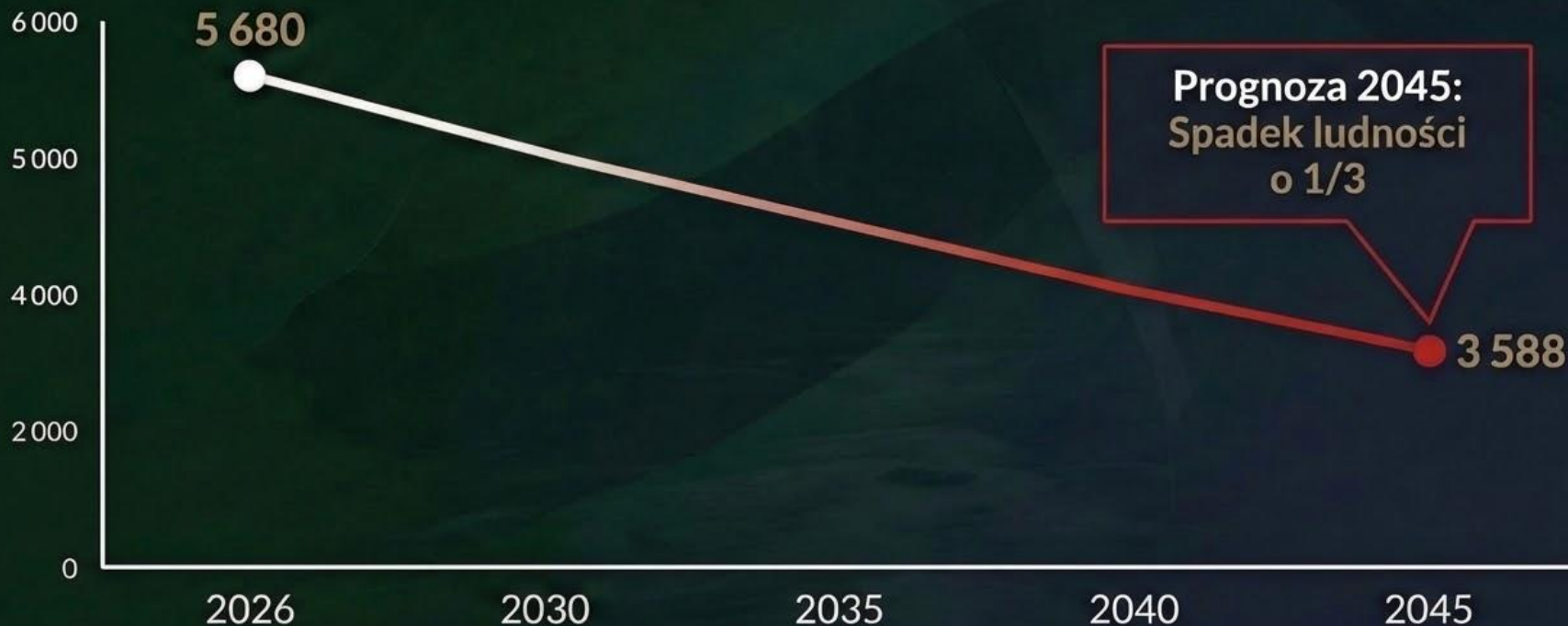


WSPÓLNIE
DLA DOBRA
DZIEDZICTWA
ZWIERZYŃCA

luty 2026



Diagnoza z Planu Ogólnego: Demograficzna Zima



Dziedzictwo jako odpowiedź na demografię

Strategiczna szansa statusu
Pomnika Historii dla Zwierzyńca
jako silnika rozwoju gospodarczego.

Dwie ścieżki rozwoju dla Zwierzyńca



Zarządzanie spadkiem

Malejąca baza podatkowa
Starzejące się społeczeństwo
Zależność od budżetu



Aktywna rewitalizacja

Kapitał zewnętrzny
Klasa kreatywna
Turystyka jako silnik

Skąd wziąć kapitał na interwencję?

Turysta Kulturowy: Klient Premium



Turysta
Kulturowy

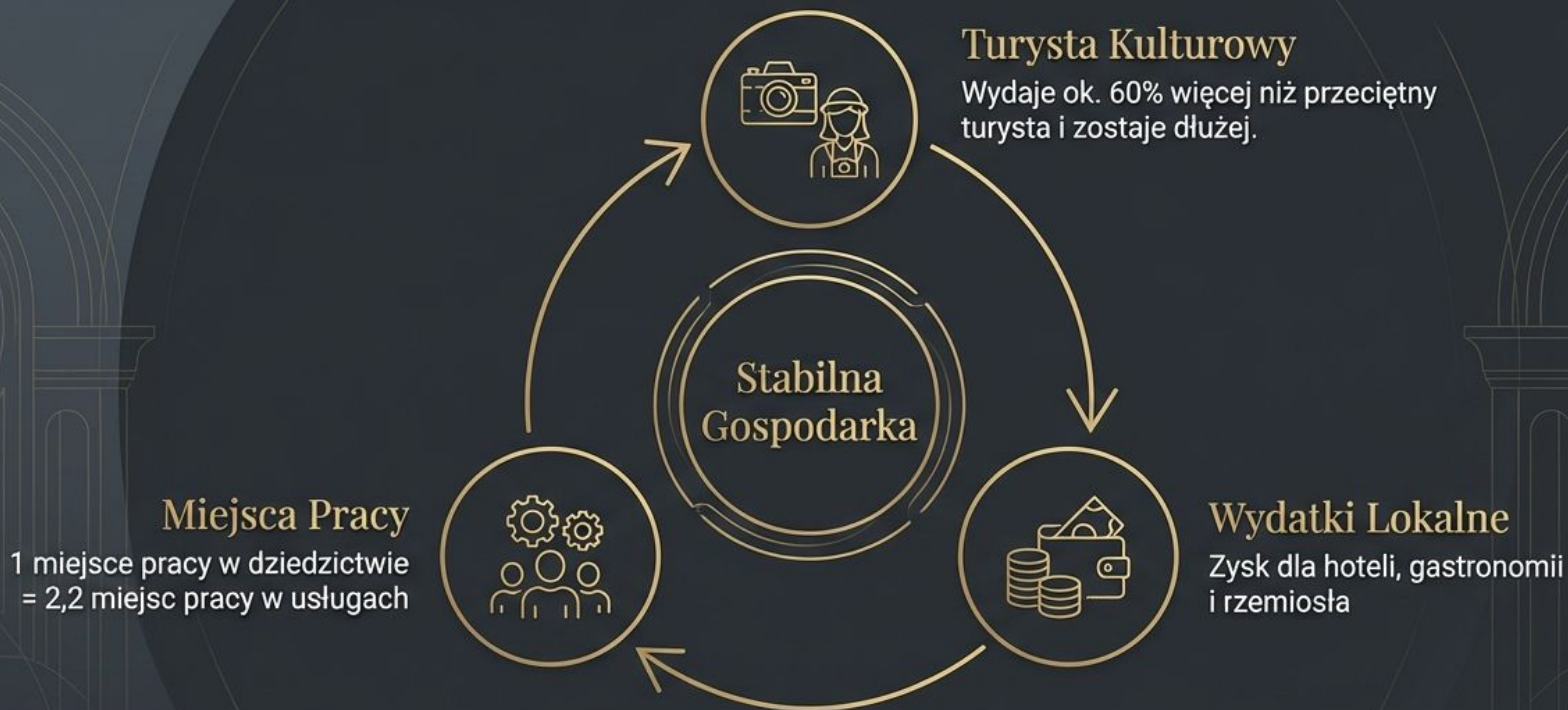


Lokalny Biznes
(+60%)



Sektor kultury generuje stabilne miejsca pracy dla mieszkańców.

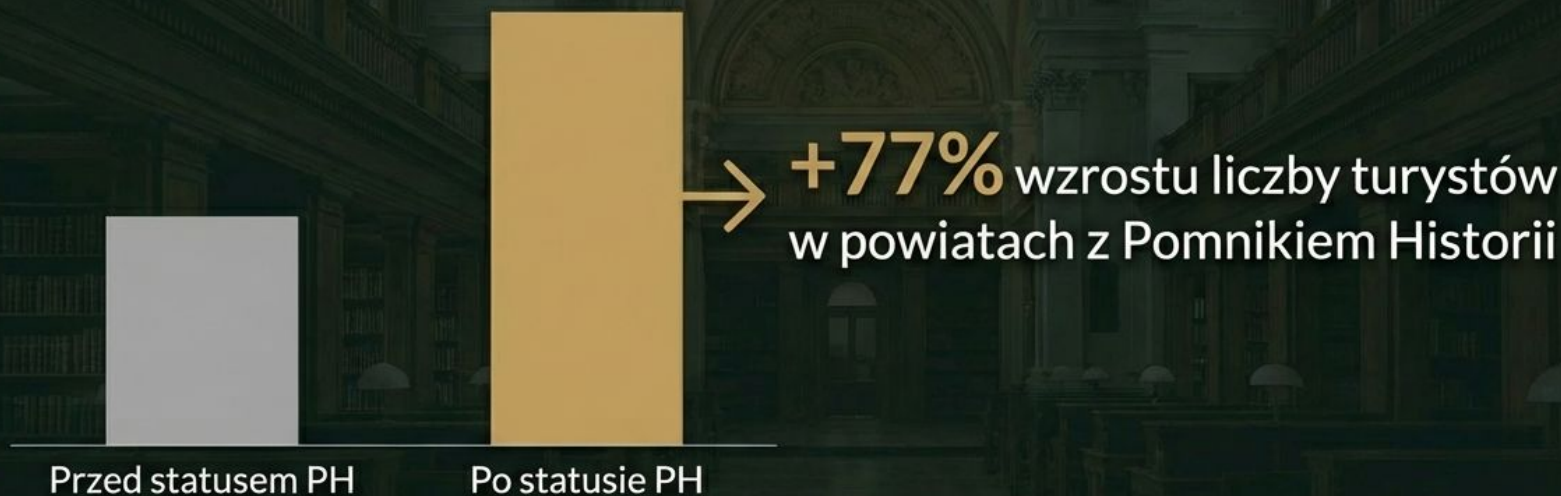
Efekt Mnożnikowy: Gospodarka i Miejsca Pracy



Sektor Kreatywny: Przemysły kultury są bardziej odporne na kryzysy i zatrzymują młodych ludzi w regionie.

Dowody Liczbowe: Efekt Świętokrzyski

Wzrost ruchu turystycznego



Wzrost wykorzystania bazy noclegowej o ponad 20%

Źródło: Gabryjończyk K., Gabryjończyk P. (2021)

Strategiczna Synergia: Głowa i Serce

ZAMOŚĆ (UNESCO)

Głowa - **Negotium**
(Praca)

ZWIERZYNIEC (PH)

Serce - **Otium**
(Wypoczynek)

Cel: Duopol Ordynacji Zamojskiej.



Dobrobyt to Więcej niż Pieniądze.

- **Estetyzacja:** Inwestycje w zabytki wymuszają remonty ulic i oświetlenia – zyskują wszyscy mieszkańcy.
- **Kapitał Społeczny:** Budowa dumy lokalnej (“Mieszkam w wyjątkowym miejscu”) integruje społeczność.
- **Przyciąganie Talentów:** Wysoka jakość życia w “mieście-ogrodzie” przyciąga klasę kreatywną i pracowników zdalnych.