

**UCHWAŁA Nr ..... /26  
Rady Miejskiej  
w Zwierzyńcu  
z dnia .....2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w Zwierzyńcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

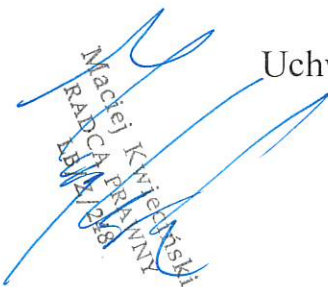
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec o powierzchni **40 m<sup>2</sup>** (0,0040 ha) położonej w miejscowości Zwierzyniec przy ul. Podpułkownika Prusa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1277/9** o ogólnej powierzchni 0,0755 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00060643/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Maciej Kwiatkowski  
RADA MIEJSKA W ZWIERZYŃCU

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr ..... / 26**  
**Rady Miejskiej**  
**w Zwierzyńcu**  
**z dnia .....2026 r.**

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały jest to działka oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Bp, który oznacza zurbanizowane tereny niezabudowane lub będące w trakcie zabudowy. Nieruchomość położona jest w miejscowości Zwierzyniec przy ul. Podpułkownika Prusa.

Na podstawie umowy dzierżawy nr 4/2023 z dnia 27 marca 2023 r. ww. nieruchomość wydzierżawiona jest na cele handlowe – ustawienie drewnianego sklepu. Obecnie kończy się okres 3 letniej dzierżawy ww. nieruchomości a osoba zainteresowana dzierżawą wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy w trybie bezprzetargowym.

Uchwałą Nr XXI/170/26 z dnia 29 stycznia 2026 r. Rada Miejska w Zwierzyńcu wyraziła zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec położonej w miejscowości Zwierzyniec na okres 10 lat. Ww. nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nr Fn-VII.6845.1.1.2026 z dnia 03.02.2026 r. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu została umieszczona w prasie. Do dnia dzisiejszego nikt inny nie zgłosił zainteresowania dzierżawą wspomnianej nieruchomości ani żadnych zastrzeżeń co do jej wydzierżawienia.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu wydzierżawienia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

*Kingo Kikut*