

**UCHWAŁA Nr /25
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Kosobudy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1153), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń o powierzchni 33 m² w budynku remizy strażackiej w miejscowości Kosobudy w budynku posadowionym na działce nr 671 dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00127235/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Kwiatkowski
Burmistrz
Zwierzyńca
17.12.24

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 25
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2025 r.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Zwierzyniec. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem remizy strażackiej. Lokal w budynku remizy strażackiej objęty jest umową najmu do dnia 31 grudnia 2025 r. Obecny najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu tj. prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Najemca zwrócił się z prośbą o możliwość kontynuowania umowy najmu przez okres następnych 12 miesięcy na dotychczasowych warunkach.

Zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów. Czynsz za najem ww. lokalu wynosi na dzień dzisiejszy 1 931,41 zł brutto miesięcznie. Stawka wywoławcza czynszu za najem do przetargu zgodnie z aktualnym załącznikiem do Zarządzenia nr 122/24 Burmistrza Zwierzyńca z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie zasad ustalania i pobierania czynszu za najem i dzierżawę gruntów i lokali wynosiłaby 330,00 zł netto za miesiąc.

Ww. nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do najmu nr Fn-VII.6845.1.6.2025 z dnia 31.10.2025 r. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu została umieszczona w prasie. Do dnia dzisiejszego nikt inny nie zgłosił zainteresowania dzierżawą wspomnianej nieruchomości ani żadnych zastrzeżeń co do jej wydzierżawienia.

