

Protokół 5/25

Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Zwierzyńcu dnia 24.06.2025 r.

Posiedzeniu przewodniczył: Przewodniczący Komisji Rewizyjnej: **Ryszard Olbryś**

Obecni członkowie: wg. załączonej listy obecności

W posiedzeniu uczestniczyli:

- **Zastępca Burmistrza Pan Mirosław Małek**
- **Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej Pan Marek Padyasek**
- **Główna Księgowa Pani Mirosława Strzałka**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Sprawdzenie realizacji zaleceń wydanych podczas kontroli przeprowadzonej w 2022 roku w zakresie infrastruktury wodno- kanalizacyjnej gminy Zwierzyniec pod kątem ściągalności opłat za wodę i ścieki oraz analiza przyczyn ewentualnych ubytków wody.
3. Sprawy bieżące.
4. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1

Przewodniczący otworzył posiedzenie i powitał wszystkich uczestników.

Ad.2

Tematem kontroli jest **sprawdzenie realizacji zaleceń wydanych podczas kontroli przeprowadzonej w 2022 roku w zakresie infrastruktury wodno- kanalizacyjnej gminy Zwierzyniec pod kątem ściągalności opłat za wodę i ścieki oraz analiza przyczyn ewentualnych ubytków wody.**

Komisja przeprowadziła analizę dokumentacji oraz wysłuchała dyrektora ZGK w Zwierzyńcu pana Marka Padyaska

Podczas analizy dokumentacji przedstawiciel ZGK objaśnił komisji każdy podpunkt zaleceń z posiedzenia komisji, które odbyło się w marcu 2022 roku.

Zalecenia z protokołu brzmiały:

- wymiana rurażu stalowego mocno skorodowanego i nieszczelnego na polietylenowy, co radykalnie zmniejszyłoby straty wody,
- kompleksowa wymiana przyłączy w miejscowości Żurawnica oraz modernizacja sieci na osiedlu obejmującym ul. Staszica, Dolna, Lipowa – są to rejon y z największą ilości ą awarii,
- wymiana starych i montaż dodatkowych zasuw sekcyjnych z opomiarowaniem (wodomierze), z możliwością odcinania i opomiarowania poszczególnych miejscowości, dzielnic, rejonów miasta, czy też poszczególnych ulic, co umożliwi szybszą lokalizację awarii, a więc zmniejszenie strat wody, oraz pozwoli na odcięcia wody tylko w rejonie gdzie wystąpiła awaria,
- sukcesywna wymiana hydrantów przeciwpożarowych, które w wielu przypadkach są niesprawne i nieszczelne. W samym Zwierzyńcu stwierdzono na dzień 13 grudnia 2021r., 26 niesprawnych hydrantów z uszkodzoną zasuwa lub wrzecionem,
- całkowita likwidacja umów ryczałtowych z odbiorcami wody poprzez instalacje wodomierzy.

Komisja porównała przedstawione dane z lat 2022 – 2025 z danymi zawartymi w protokole komisji Rewizyjnej nr 3/2022 datowanym na dzień 23.03.2022r. W latach 2017 – 2021 produkcja wody wynosiła 1 milion 669 tys. m³, sprzedaż 874 tys. m³. Czyli sprzedano 52% produkcji. Natomiast w latach 2022 – 2025 produkcja wyniosła 1 milion 324 tys. m³, a sprzedaż 594 tys. m³, czyli około 45% produkcji. Dla porównania w Kosobudach zasilanych wodą z ujęcia gminy Zamość, gdzie sieć wodociągowa jest stosunkowo nowa, w latach 2017 – 2022 sprzedano średnio 72% kupionej wody, zaś w latach 2022 – 2025 73,3%.

Komisja przeanalizowała stan opłat za wodę i ścieki. Na dzień 30.04.2025 odbiorców wody z gospodarstw domowych to 2 495 i zakłady 134, ścieki oddaje na dzień 30.04.2025r., 1 393 gospodarstwa domowe i 104 zakłady. Ilość kontrahentów rozliczających się w sposób ryczałtowy wynosi 66 w tym 24 odbiorców, którzy przebywają okresowo.

Każdego roku przybywa nowych przyłączy wodno – kanalizacyjnych;

- przyłącza wody na dzień 30.04.2025r., 2 495- gospodarstwa domowe;

- 25 nowych umów (na 31.12.2022r.)
- 17 nowych umów (na 31.12.2023r.)
- 16 nowych umów (na 31.12.2024r.)
- 6 nowych umów (na 30.04.2025r.)

-przyłącza wody na dzień 30.04.2025r., 134 zakłady

- 3 nowe umowy (na 31.12.2022r.)
- 1 nowa umowa (na 31.12.2023r.)
- 2 nowe umowy (na 31.12.2024r.)
- 2 nowe umowy (na 30.04.2025r.)

- ścieki na dzień 30.04.2025r., 1 393 gospodarstwa domowe

- 17 nowych umów (na 31.12.2022r.)

- 48 nowych umów (na 31.12.2023r.)
- 56 nowych umów (na 31.12.2024r.)
- 6 nowych umów (na 30.04.2025r.)

- ścieki na dzień 30.04.2025r., 104 zakłady
 - 3 nowe umowy (na 31.12.2022r.)
 - 1 nowa umowa (na 31.12.2023r.)
 - 4 nowe umowy (na 31.12.2024r.)
 - 3 nowe umowy (na 30.04.2025r.)

W okresie od 12.03.2022r. opomiarowano (zamontowano wodomierze) u 12 odbiorców. Podstawą ustalenia opłat ryczałtów jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z dnia 14 stycznia 2002r.

Część opłat za wodę i ścieki jest realizowana z dużym opóźnieniem co zmusza Zakład Gospodarki Komunalnej do podejmowania działań mogących ściągnąć należności od odbiorców.

W roku 2024 wygenerowano 252 wezwania do zapłaty (kwoty wyższe niż 100zł)

- 1 wniosek o wszczęcie egzekucji sądowej.

W I kwartale 2025 roku wygenerowano 57 wezwań do zapłaty (powyżej 100zł) na łączną kwotę 25 944, 35 zł.

W II kwartale 2025 roku wygenerowano 90 wezwań do zapłaty (kwoty zadłużenia powyżej 100zł) na łączną kwotę 62 982, 96 zł.

Na dzień 13.06.2025 dłużnicy dokonali wpłat na kwotę 35 154, 25zł. (dotyczy wezwań z II kwartału).

- 5 wniosków o wszczęcie egzekucji komorniczej.
- realizowane 3 wnioski ugody spłaty zadłużenia.
- wystawiono 14 wezwań o odcięciu dostawy wody (8 spłat całkowitych, 4 spłaty częściowe)

Stan zadłużenia na dzień 31.03.2025 za wodę:
zakłady

- zadłużenie niewymagalne - 6 785,45
- zadłużenie wymagalne - 6 310,65
- razem - 13 096,10

gospodarstwa domowe

- zadłużenia niewymagalne - 27 003,12
- zadłużenia wymagalne - 9 501,27
- razem - 36 604,39

łącznie – niewymagalne 33 788,57 zł, wymagalne – 15 911,92 zł, razem daje kwotę – 49 700,49 zł

Stan zadłużenia na dzień 31.03.2025 za ścieki:

zakłady

- zadłużenie niewymagalne - 24 646,61
- zadłużenie wymagalne - 19 416,70
- razem - 44 063,31

gospodarstwa domowe

- zadłużenie niewymagalne - 38 208,41
- zadłużenie wymagalne - 16 734,94
- razem - 54 952,35

łącznie niewymagalne – 62 855,02 zł, wymagalne – 36 151,64 zł, razem daje kwotę – 99 006,66 zł.

Komisja przeanalizowała dokumentację dotyczącą różnicy ilości wody wyprodukowanej, a sprzedawanej w latach 2022 – 2025 dane na poszczególne lata wyglądają następująco

- 2022 – produkcja – 465 tys m³, sprzedaż 189 tys m³, różnica 276 tys m³- ubytek 59,35 %
- 2023 – produkcja – 397 tys m³, sprzedaż 183 tys m³, różnica 214 tys m³- ubytek 53,90 %
- 2024 - produkcja – 385 tys m³, sprzedaż 196 tys m³, różnica 189 tys m³- ubytek 49,09 %
- 2025 – I kwartał – produkcja – 77 tys m³, sprzedaż 26 tys m³, różnica 50 tys m³-ubytek 64,93 %

Ilości wody zakupionej od Gminy Zamość dla miejscowości Kosobudy przedstawia się następująco;

- w roku 2022 zakupiono 8119m³ wody, sprzedano 5369m³ – różnica 2750m³- ubytek 33,87 %
- w roku 2023 zakupiono 7881m³ wody, sprzedano 6822m³ – różnica 1059m³- ubytek 13,43 %
- w roku 2024 zakupiono 8532m³ wody, sprzedano 5606m³ – różnica 2926m³- ubytek 34,29 %
- w roku 2025 zakupiono 2104m³ wody, sprzedano 1844m³ – różnica 260m³- ubytek 12,35 %

Wnioski:

1. Dane z lat 2022-2025 są gorsze od danych z lat 2017-2021 w zakresie ubytków wody.
2. Potwierdza się opinia Komisji Rewizyjnej zawarta w protokole z 23.03.2022 r., że przy braku kompleksowych działań opartych na pełnym monitoringu sieci wodociągowej w gminie Zwierzyniec, sytuacja z roku na rok będzie coraz gorsza.
3. Komisja zwraca się do Zarządu Gminy oraz Pana Dyrektora ZGK o poinformowanie Rady Miejskiej w Zwierzyńcu, jakie działania w tym zakresie są planowane i w jakiej perspektywie czasowej.

Zalecenia:

1. Należy w dalszym ciągu prowadzić prace naprawcze na najbardziej newralgicznych odcinkach sieci wodociągowej między innymi w miejscowości Żurawnica i Osiedle tzw. Domki.
2. Wykonać przebudowę najstarszych części infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej ulegającej najczęstszym awariom, zaplanować w budżecie środki na te inwestycje.
3. Wykonać kolejne studnie z zasuwaniami i opomiarowaniem w celu monitorowania poszczególnych odcinków sieci wodociągowej i możliwością ich zamykania w razie awarii.
4. W budżetach na kolejne lata uwzględnić finansowanie wymiany wodomierzy na nowe z odczytem zdalnym, które pozwolą na bardziej precyzyjny pomiar wody i zmniejszą koszty administracyjne.

Ad. 3 Omówiono sprawy bieżące po czym przewodniczący zakończył posiedzenie komisji.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Burmistrza Zwierzyńca, Przewodniczącego Rady Miejskiej, jednostki kontrolowanej, oraz do akt własnych Komisji Rewizyjnej.

Kierownik jednostki kontrolowanej:

Dyrektor

Marek Padysek

Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. Rynek 1, 22-470 Zwierzyniec
tel. 84-68-72-178, fax 84-68-72-172

Podpisy Komisji:

1. Ryszard Olbryś

2. Grzegorz Gradzik

3. Jan Dębicki



