

UCHWAŁA Nr/25
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Zwierzyńcu
stanowiącego własność Gminy Zwierzyniec i udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025 r. poz.1153 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 r. poz.1145 z późn.zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XVII/141/16 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży wyodrębnionych własności lokali mieszkaniowych stanowiących własność Gminy Zwierzyniec, uchwala się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny, położony w budynku wielolokalowym nr 7 przy ul. Jasnej w Zwierzyńcu, z przynależną piwnicą oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.
3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 w przypadku jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 55% wartości.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Podpis Burmistrza Zwierzyńca]
Burmistrz Zwierzyńca
Krzysztof Kwiatkowski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Zwierzyńcu stanowiącego własność Gminy Zwierzyniec i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Zwierzyniec do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku położonym w Zwierzyniec przy ul. Jasnej 7 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Zwierzyńca z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal Nr 8 podlegający sprzedaży znajduje się w budynku wielorodzinnym. Budynek zlokalizowany jest w centrum Zwierzyńca, wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną. Lokal nr 8, będący przedmiotem sprzedaży położony jest na I kondygnacji i składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 70,00 m², oraz przynależnej piwnicy o pow. użytkowej 14,50 m². Udział w częściach wspólnych gruntu wynosi 845/9443 części. Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości lokalowej został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego jego wartość rynkowa wynosi 253 600,00 zł / słownie zł: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset 00/100 /, w tym cena lokalu wynosi : 231 600,00 zł / słownie zł: dwieście trzydzieści jeden tysięcy sześćset 00/100 / a cena udziału we współwłasności gruntu wynosi : 22 000,00 zł / słownie zł : dwadzieścia dwa tysiące 00/100 /.

Ponieważ nabywca oświadczył, że wyraża zgodę na cenę nieruchomości oraz że wnosi cenę sprzedaży za nieruchomość w całości – zgodnie z uchwałą Nr XVII/141/16 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dn. 23.03.2016 r. do wartości zbycia przedmiotowej nieruchomości stosuje się bonifikatę od ceny w wysokości 55 %.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Łomicki