

**UCHWAŁA NR XVIII/ 141/16
RADY MIEJSKIEJ W ZWIERZYŃCU**

z dnia 23 marca 2016 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży
wyodrębnionych własności lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zwierzyniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży, w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zwierzyniec.

§ 2. Bonifikaty udziela się w przypadku sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy, jeżeli okres najmu trwa co najmniej 1 rok.

§ 3. Sprzedaż, z zastosowaniem bonifikaty, dotyczy wyłącznie samodzielnych lokali mieszkalnych, których najemcy nie zalegają z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu i nie posiadają prawa własności lub współwłasności innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 55% od ceny lokalu mieszkalnego i ceny udziału w prawie własności gruntu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny za nabywaną nieruchomość.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXIX/164/04 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 137, poz. 2019) i uchwała Nr LVII/387/10 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 25 marca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



Urszula Kolman