

UCHWAŁA Nr /25
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2025 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Żurawnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy pomieszczeń w budynku byłej Szkoły Filialnej w Żurawnicy o powierzchni **136 m²** oraz gruntu przed budynkiem o powierzchni **2 500 m²** (0,2500 ha) tj. część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **763** o ogólnej pow. 0,54 ha położona w miejscowości Żurawnica, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00088001/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Kwieciński
RADCA PRÁWNY
LB/Z/248.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 25
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2025 r.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Zwierzyniec. Nieruchomość zabudowana jest budynkami oświaty, nauki, kultury oraz budynkami sportowymi.

Na podstawie umowy dzierżawy nr 19/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r. ww. nieruchomość wydzierżawiona jest Stowarzyszeniu Aktywnych Kobiet w Żurawnicy na cele edukacyjne – prowadzenie punktu przedszkolnego.

Uchwałą Nr XIV/109/25 z dnia 12 czerwca 2025 r. Rada Miejska w Zwierzyńcu wyraziła zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec położonej w miejscowości Żurawnica, na okres 5 lat.

Ww. nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nr Fn-VII.6845.1.3.2025 z dnia 16.05.2025 r. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu została umieszczona w prasie. Do dnia dzisiejszego nikt inny nie zgłosił zainteresowania dzierżawą wspomnianej nieruchomości ani żadnych zastrzeżeń co do jej wydzierżawienia.

Stowarzyszenie wystąpiło z prośbą o przedłużenie umowy w trybie bezprzetargowym.

