

UCHWAŁA Nr/25
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych
w miejscowości Żurawnica.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1

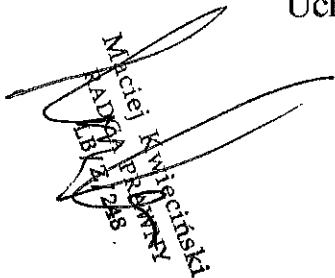
Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 1305 o powierzchni 0,0166 ha, oraz nr ew. 1307 o powierzchni 0,0175 ha położonych w miejscowości Żurawnica, dla których Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/000128146/4.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Kwiatkowski
RADA MIEJSKA
Zwierzyńcu
18.08.2025

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Żurawnica, stanowiące niezabudowane działki rolne i zadrzewione: o nr ew. 1305 o powierzchni 0,0166 ha, oraz nr ew. 1307 o powierzchni 0,0175 ha położonych w miejscowości Żurawnica, dla których Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/000128146/4

1) faktyczny stan

Przedmiotowe działki są własnością Gminy Zwierzyniec.

Zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem MN,U,RM.

2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Zwierzyniec. Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym - przedmiotem zbycia są nieruchomości, które mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr ew. 1306, stanowiącej własność osoby, która zamierza te nieruchomości nabyć. Przedmiotowe działki o nr ew. 1305 oraz 1307 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność Gminy Zwierzyniec. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane na rzecz nowego nabywcy.

4) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

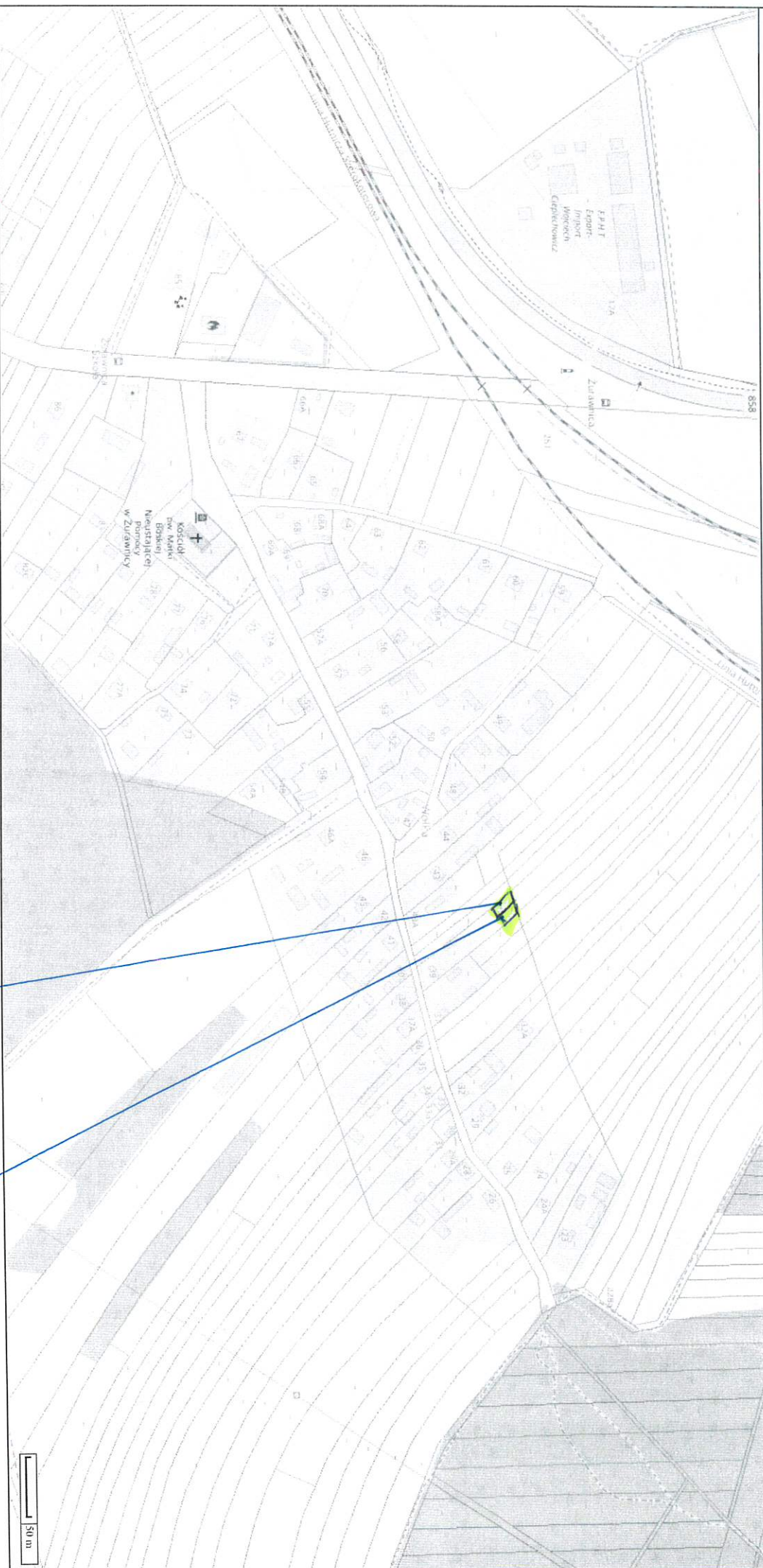
5) podstawa prawna

Nieruchomości stanowiące własność gminy zbywa się zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Pekb koanika

Mapa



Sporządzono dnia: 15.04.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Dziątko nr. 1307

Dziątko nr. 1305