

UCHWAŁA Nr/25
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej
w miejscowości Turzyniec.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 11/43 części w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Zwierzyniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 2427 o powierzchni 0,4026 ha położonej w miejscowości Turzyniec.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Kwieciński
RADA MIAWNY
LB/Z/1248

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: zbycia udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Zwierzyniec

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Turzyniec, stanowiąca niezabudowaną działkę rolną, o nr ew. 2427 o powierzchni 0,4026 ha.

1) faktyczny stan

Gmina Zwierzyniec jest właścicielem udziału w wysokości 11/43 części w działce o nr ew. 2427 położonej w miejscowości Turzyniec na podstawie Decyzji Wojewody Lubelskiego GN-Z.7510.1.14.EJL z dnia 26.11.2024 r.

Zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków nieruchomości położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem MN,U,RM – 0,0660 ha oraz terenów rolnych oznaczonych symbolem R - 0,3366 ha.

2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Zwierzyniec.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Zwierzyniec. W wyniku podjęcia uchwały udziały w działce zostaną sprzedane na rzecz współwłaściciela nieruchomości będącego osobą fizyczną.

4) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

5) podstawa prawna

Nieruchomości stanowiące własność gminy zbywa się zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Piotr Winiś

Mapa



Sporządzono dnia: 15.04.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Denarka nr 2427