

UCHWAŁA Nr /25
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Zwierzyniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

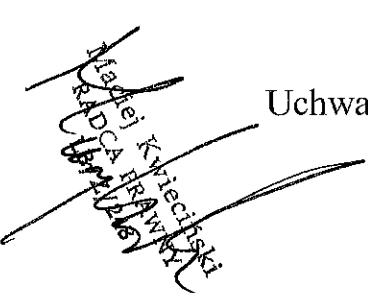
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec o powierzchni **16 m²** (0,0016 ha) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **378/2** o ogólnej pow. 0,2641 ha położona w miejscowości Zwierzyniec, której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00074460/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Miej. Kwiecieński
Rada Miejska
Zwierzyńcu

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 25
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2025 r.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Zwierzyniec. Nieruchomość zabudowana jest budynkami oświaty, nauki, kultury oraz budynkami sportowymi.

Na podstawie umowy użyczenia z dnia 1 marca 2004 r. nieruchomość została użyczona Centrum Kultury i Bibliotece Publicznej w Zwierzyńcu. Według zapisów CKiBP może poddzierżawiać użyczoną nieruchomość jedynie za zgodą Burmistrza Zwierzyńca. Ww. nieruchomość w chwili obecnej wydierżawiona jest przez Dyrektora CKiBP firmie Orange S.A. pod ustawienie kontenera z infrastrukturą teletechniczną. Obecna umowa dobiega końca a dzierżawca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy. W związku z powyższym Dyrektor CKiBP wystąpiła do Burmistrza Zwierzyńca z prośbą, o wyrażenie zgody na poddzierżawienie ww. nieruchomości na okres 3 lat.

Uchwałą Nr XII/90/25 z dnia 27 marca 2025 r. Rada Miejska w Zwierzyńcu wyraziła zgodę na wydierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec położonej w miejscowości Zwierzyniec, na czas oznaczony do dnia 31.03.2028 r. Ww. nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nr Fn-VII.6845.1.2.2025 z dnia 01.04.2025 r. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu została umieszczona w prasie. Do dnia dzisiejszego nikt inny nie zgłosił zainteresowania dzierżawą wspomnianej nieruchomości, ani żadnych zastrzeżeń co do jej wydierżawienia.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu wydierżawienia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

