

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej**  
**w Zwierzyńcu**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm./ i art 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm / Rada Miejska w Zwierzyńcu uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych w następującej wysokości:

1. W przypadku jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego – bonifikata wynosi **80 %** ceny;
2. W przypadku rozłożenia spłaty należności na raty:
  - a/ bonifikata **30 %** przy spłacie do 24 rat miesięcznych,
  - b/ bonifikata **20 %** przy spłacie powyżej 24 rat miesięcznych;
3. Ustala się oprocentowanie rat wymienionych w ust. 2 w wysokości **80 %** wartości kredytu refinansowanego.

§2

Traci moc Uchwała Nr XXIX/164/04 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych zmieniona uchwałą Nr LVII/387/10 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 25 marca 2010 r.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Madej Kwieciński  
RADA PRAWNY  
LR/Z/248

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych w przypadku jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz rozłożenia spłaty należności na raty.

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Zwierzyniec do nabycia ich na własność.

Uchwała Nr XXIX/164/04 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych oraz Uchwała Nr LVII/387/10 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 25 marca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych ustaliły wysokość bonifikaty na następującym poziomie:

1. W przypadku jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego – bonifikata wynosi 50 % ceny;
2. W przypadku rozłożenia spłaty należności na raty:
  - a/ bonifikata 20 % przy spłacie do 24 rat miesięcznych,
  - b/ bonifikata 10 % przy spłacie powyżej 24 rat miesięcznych;
3. Ustala się oprocentowanie rat wymienionych w ust. 2 w wysokości 80 % wartości kredytu refinansowanego.

Z uwagi na znaczny wzrost cen lokali mieszkalnych w ciągu ostatnich 10 lat uzasadniona jest zmiana wartości procentowej udzielanych bonifikat.

Lokale mieszkalne stanowią zasób majątku gminy i z tego tytułu gmina jest obciążona różnymi kosztami związanymi administrowaniem tychże lokali, dokonywaniem bieżących remontów, itp.

Ponadto sprzedaż lokali rodzi skutki finansowe w postaci dochodu gminy dlatego też podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Piotr Iwańczak