

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZWIERZYŃCU**  
z dnia ..... 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zwierzyniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 i 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Zwierzyńcu uchwała co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zwierzyniec zwanego dalej "planem ogólnym".

**§ 2.**

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Zwierzyniec z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyniec.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Miejscowy Kwartalnik  
Rada Miejska w Zwierzyńcu  
Z/248

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 13i ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Uchwałę, o której mowa rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza. Uchwała Rady Miejskiej w Zwierzyńcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zwierzyniec rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów w/w ustawy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Zwierzyńcu nr LV/354/10 z dnia 28 stycznia 2010 r.

Będzie to dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych jak również decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachować zgodność. Plan ogólny będzie również mógł zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej. Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego Gminy Zwierzyniec oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.

*10 min*