

**UCHWAŁA Nr /24
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Wywłoczka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

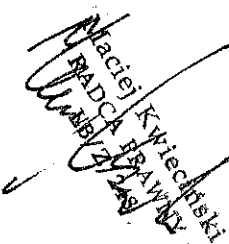
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec o powierzchni **50 m²** położonej w miejscowości Wywłoczka przy remizie strażackiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1002/1** o ogólnej powierzchni 0,1856 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00120967/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Kwiatkowski
BURMISTRZA ZWIERZYŃCA

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 24
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2024 r.

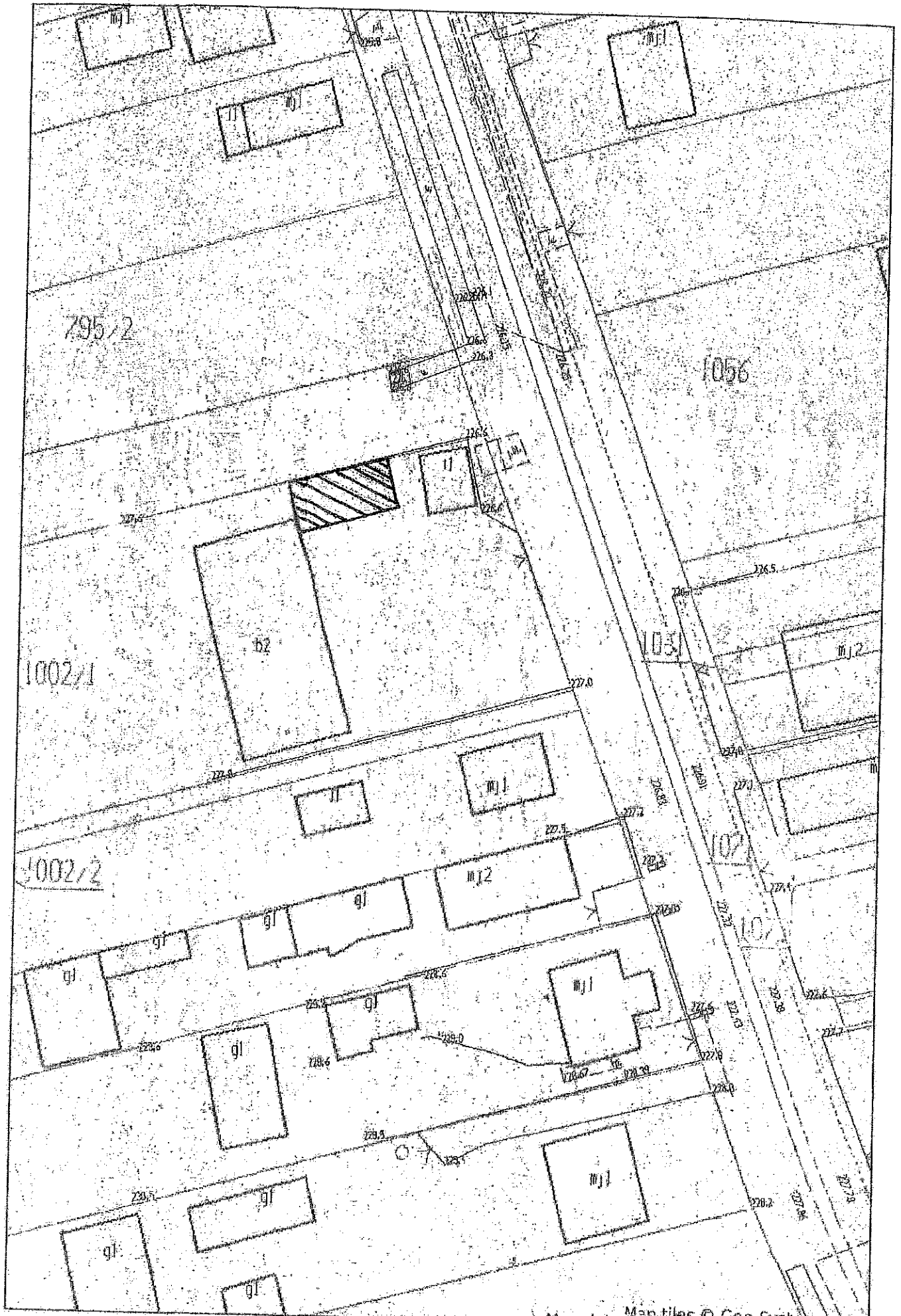
Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały jest to działka, położona przy remizie strażackiej w miejscowości Wywłoczka w gminie Zwierzyniec. Dotychczas ww. nieruchomość wdzierżawiona była przez Burmistrza Zwierzyńca na okres 3 lat. Aktualnie kończy się okres dzierżawy, a obecny dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy w trybie bezprzetargowym.

Uchwałą Nr VIII/47/24 z dnia 30 października 2024 r. Rada Miejska w Zwierzyńcu wyraziła zgodę na wdzierżawienie części ww. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Zwierzyniec na okres 10 lat. Ww. nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nr Fn-VII.6845.1.4.2024 z dnia 22.11.2024 r. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwierzyńcu oraz na BIP Urzędu na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu została umieszczona w prasie. W tym czasie nikt nie zgłosił zainteresowania dzierżawą wspomnianej nieruchomości ani żadnych zastrzeżeń co do obecnego wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 u.g.n., zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Tym samym, zgodę na zastosowanie trybu bezprzetargowego winna wyrazić rada gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu wdzierżawienia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Kingo Kukut



Map data © OpenStreetMap contributors