

UCHWAŁA Nr/24
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2024 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Zwierzyniec oraz część powierzchni komina kotłowni komunalnej K-16 posadowionego na tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

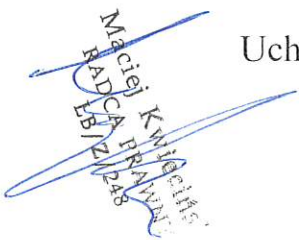
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec o powierzchni **26,6 m²** oraz część powierzchni komina kotłowni komunalnej K-16 posadowionego na tej nieruchomości położonej w miejscowości Zwierzyniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **670/2** o ogólnej powierzchni 0,2137 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00087026/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej K...
RADCA PRAWNY
ELBIAŹ
2024

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 24
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2024 r.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały jest to działka, położona przy ul. Partyzantów 3B przy domu dziecka w miejscowości Zwierzyniec w gminie Zwierzyniec. Na ww. nieruchomości posadowiony jest komin kotłowni komunalnej.

Część powierzchni komina kotłowni wydzierżawiona jest przez Burmistrza Zwierzyńca na podstawie umowy dzierżawy 1/2011 z dnia 01.03.2011 r. na okres 15 lat na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Zwierzyńcu nr V/24/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym komina kotłowni komunalnej K-16. Uchwałą Nr VIII/48/24 z dnia 30 października 2024 r. Rada Miejska w Zwierzyńcu wyraziła zgodę na wydzierżawienie części ww. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Zwierzyniec. Ww. nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nr Fn-VII.6845.1.4.2024 z dnia 22.11.2024 r. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwierzyńcu oraz na BIP Urzędu na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu została umieszczona w prasie. W tym czasie nikt nie zgłosił zainteresowania dzierżawą wspomnianej nieruchomości ani żadnych zastrzeżeń co do obecnego wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 u.g.n., zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Tym samym, zgodę na zastosowanie trybu bezprzetargowego winna wyrazić rada gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu wydzierżawienia ww. części nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Kinga Kikut



Zwierzyniec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 250

