

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej

w Zwierzyńcu

z dnia2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie gminy Zwierzyniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716) - Rada Miejska w Zwierzyńcu uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,23 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,30 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1 m² powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,49 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli:

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii cieplnej i przewodów sieci rozdzielczej ciepła, od budowli służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków - **1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) pozostałych - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LI/413/23 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Zwierzyniec, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 7 grudnia 2023 r., poz. 7286.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Miejscowy Kwieciec
M. D. Z. P. M. N. S.
16/17/248

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie gminy Zwierzyniec
(na 2025 r.)

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Stosownie do treści art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych stawek określonych przez ministra właściwego ds. finansów publicznych w drodze obwieszczenia (obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 – M.P. z 2024 r., poz. 716). Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

W przedkładanym Radzie Miasta projekcie uchwały zaproponowano stawki na 2025 r. określone w uchwale Rady Miejskiej na 2024 r. powiększone o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. tj. 2,7 % (wskaźnik inflacji).

Podwyższenie stawek podatkowych będzie miało znaczenie dla dochodów budżetu gminy a tym samym realizację zadań własnych gminy. Pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu gminy.

Gmina stosując obniżone stawki nie tylko pozbawia się wpływów budżetowych ale również obniża swoje ewentualne wpływy z tytułu subwencji wyrównawczej, otrzymywanej z budżetu państwa.

Zestawienie stawek przedstawia załączona poniżej tabela.



UZASADNIENIE (część II)

Lp	Rodzaj podatku	Uchwała RM na 2023 r.	Stawki wg Rozp. MF na 2024 r. (górne stawki)	Uchwała RM na 2024 r.	Stawki wg Rozp. MF na 2025 r. (górne stawki)	Uchwała RM na 2024 r. + wskaźnik wzrostu 2,7%	Stawki proponowane przez Burmistrza na 2025 r.
1	2	5	6	7	8		
	Od gruntów:						
1.	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,04 zł za 1 m ² powierzchni	1,34 zł za 1 m ² powierzchni	1,20 zł za 1 m ² powierzchni	1,38 zł za 1 m ² powierzchni	1,23 zł za 1 m ² powierzchni	1,23 zł za 1 m ² powierzchni
	b) pod wodami stojącym lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,33 zł za 1 ha powierzchni	6,66 zł za 1 ha powierzchni	6,13 zł za 1 ha powierzchni	6,84 zł za 1 ha powierzchni	6,30 zł za 1 ha powierzchni	6,30 zł za 1 ha powierzchni
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,30 zł za 1 m ² powierzchni	0,71 zł za 1 m ² powierzchni	0,35 zł za 1 m ² powierzchni	0,73 zł za 1 m ² powierzchni	0,36 zł za 1 m ² powierzchni	0,36 zł za 1 m ² powierzchni
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,80 zł za 1 m ² powierzchni	4,39 zł za 1 m ² powierzchni	4,37 zł za 1 m ² powierzchni	4,51 zł za 1 m ² powierzchni	4,49 zł za 1 m ² powierzchni	4,49 zł za 1 m ² powierzchni

