

**UCHWAŁA Nr ..... /24  
Rady Miejskiej  
w Zwierzyńcu  
z dnia .....2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Zwierzyniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwała się co następuje:

§ 1

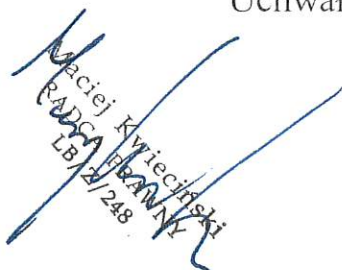
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości o powierzchni **566,45 m<sup>2</sup>** stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1392/12** o ogólnej powierzchni 0,3125 ha, położonej w Zwierzyńcu, dla których Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00090361/1, na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Maciej Kwiecinski  
RADA MIEJSKA  
LB/21/248

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr ..... / 24**  
**Rady Miejskiej**  
**w Zwierzyńcu**  
**z dnia .....2024 r.**

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały położona jest w Zwierzyńcu przy ul. Ordynacji Zamojskiej. Nieruchomość przeznaczona jest na ogródki przydomowe.

Do Burmistrz Zwierzyńca wpłynęło podanie w sprawie wydzierżawienia części działki o powierzchni 566,45 m<sup>2</sup> z działki nr 1392/12 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, działkę pod istniejącą komórką, jak również dojście do tej komórki. Wnioskodawca jest właścicielem mieszkania znajdującego się na działce sąsiedniej.

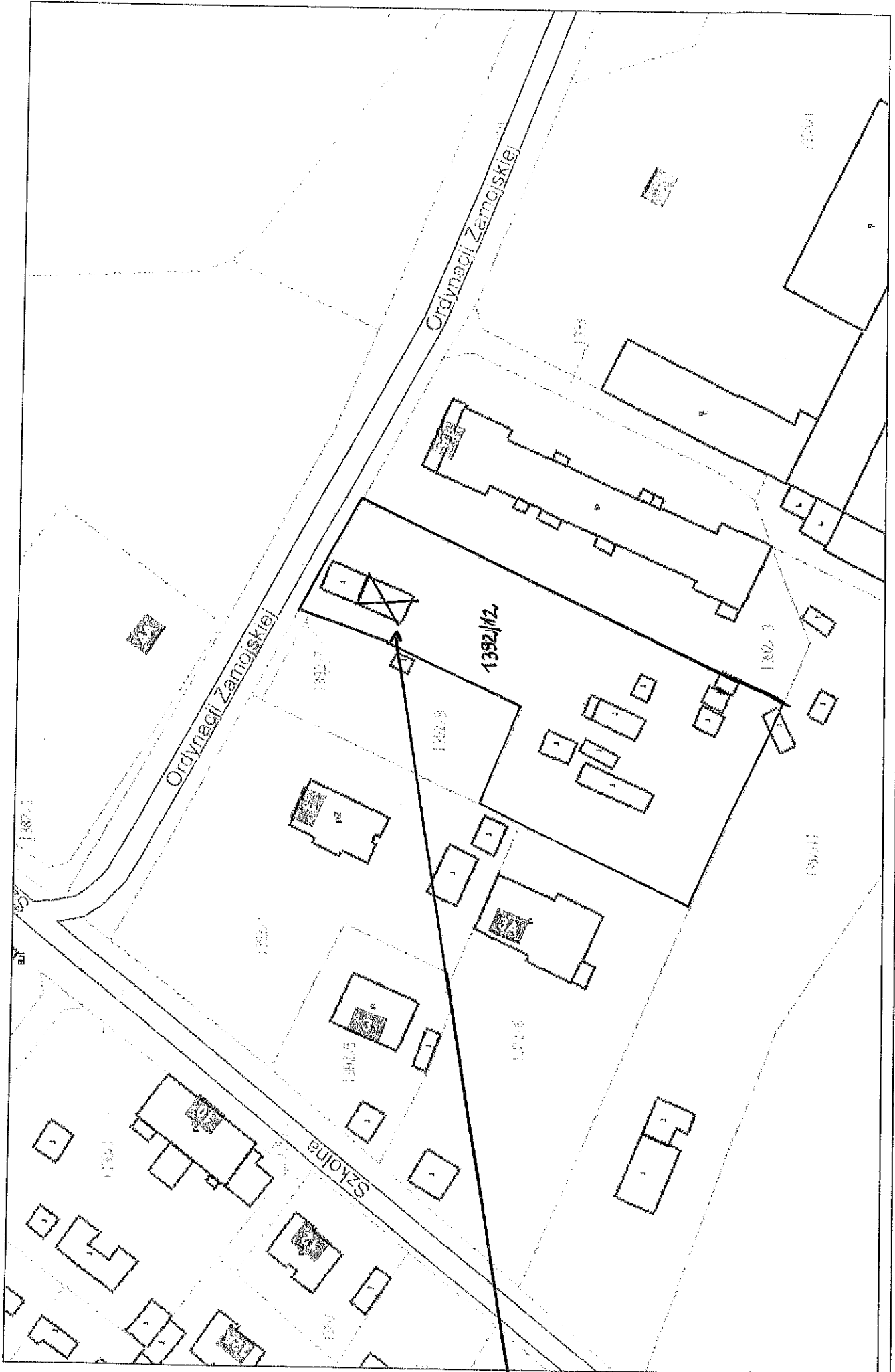
Uchwałą Nr VI/31/24 z dnia 19 września 2024 r. Rada Miejska w Zwierzyńcu wyraziła zgodę na wydzierżawienie części ww. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Zwierzyniec.

Ww. nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nr Fn-VII.6845.1.3.2024 z dnia 23.09.2024 r. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwierzyńcu oraz na BIP Urzędu na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu została umieszczona w prasie. W tym czasie nikt nie zgłosił zainteresowania dzierżawą wspomnianej nieruchomości ani żadnych zastrzeżeń co do wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 u.g.n., zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Tym samym, zgodę na zastosowanie trybu bezprzetargowego winna wyrazić rada gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu wydzierżawienia ww. części nieruchomości w trybie bezprzetargowym.





KOMÓRKA WNIOSKODAWCY