

UCHWAŁA Nr /24
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Zwierzyniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwała się co następuje:

§ 1

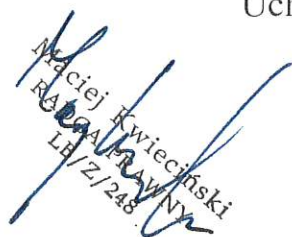
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec o powierzchni **21 m²** położonej w miejscowości Zwierzyniec przy ul. Biłgorajskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1377/5** o ogólnej powierzchni 0,3503 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00057064/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Kwieciński
RADA MIEJSKA
LB/Z/248

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 24
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2024 r.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały jest to działka oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Ti, który oznacza inne tereny komunikacyjne. Nieruchomość położona jest w miejscowości Zwierzyniec na parkingu przy ul. Biłgorajskiej.

Wydzierżawiona część nieruchomości wykorzystywana będzie na powiększenie dotychczas zajmowanej powierzchni tj. cele usługowe prowadzenie działalności gospodarczej – gastronomia.

Uchwałą Nr VI/30/24 z dnia 19 września 2024 r. Rada Miejska w Zwierzyńcu wyraziła zgodę na wydzierżawienie części ww. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Zwierzyniec.

Ww. nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nr Fn-VII.6845.1.3.2024 z dnia 23.09.2024 r. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwierzyńcu oraz na BIP Urzędu na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu została umieszczona w prasie. W tym czasie nikt nie zgłosił zainteresowania dzierżawą wspomnianej nieruchomości ani żadnych zastrzeżeń co do funkcjonowania istniejącego punktu gastronomicznego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 u.g.n., zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Tym samym, zgodę na zastosowanie trybu bezprzetargowego winna wyrazić rada gminy.

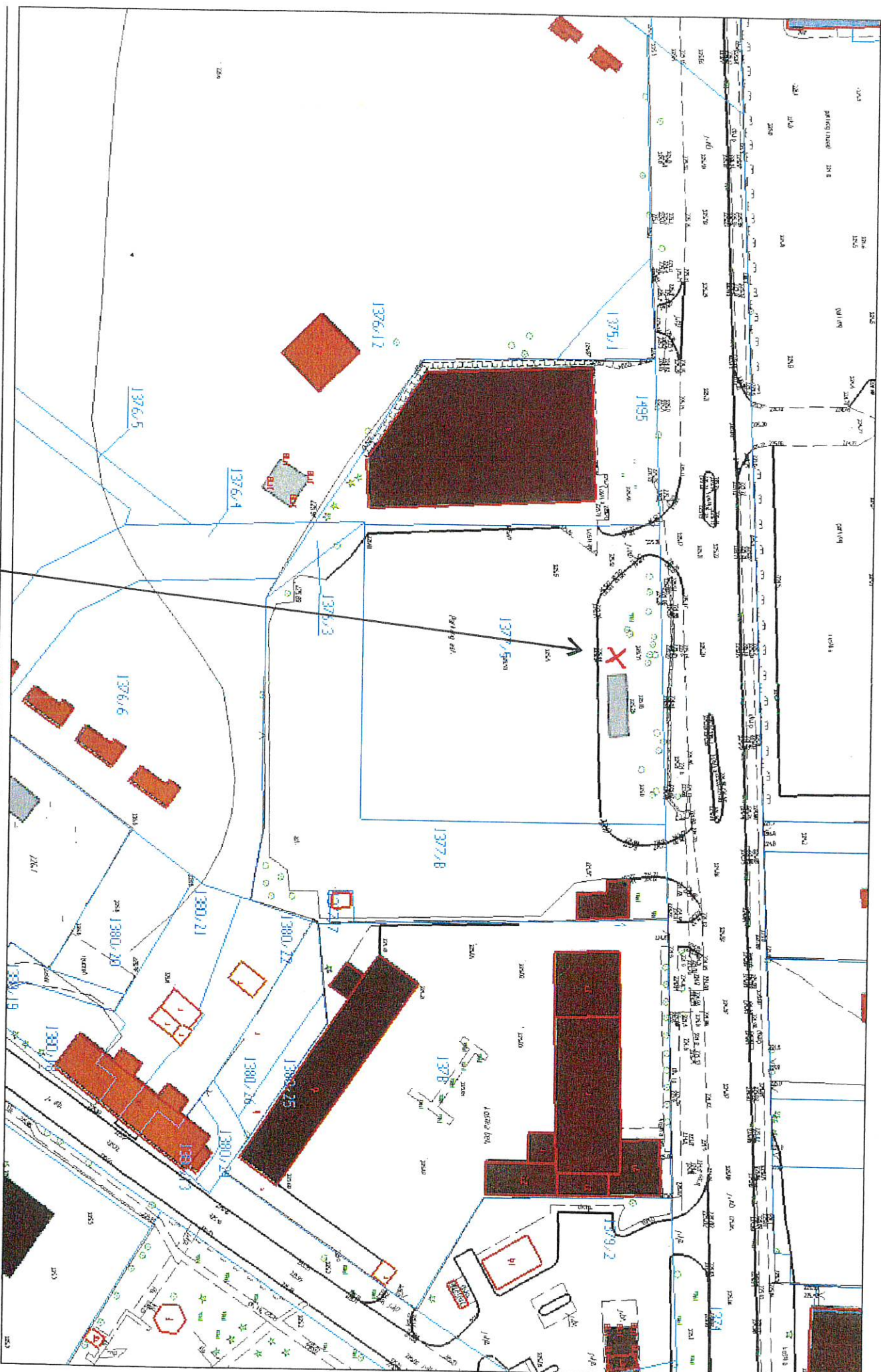
W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu wydzierżawienia ww. części nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Kinga Kikut



Zierzyńiec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie zwierzyniec.e-mapana.net dnia 2024-08-20 08:50:07

TEREN DZIERŻAWY
3 m x 7 m