

**UCHWAŁA Nr ...../24**  
**Rady Miejskiej**  
**w Zwierzyńcu**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy  
ul. Batalionów Chłopskich w miejscowości Zwierzyniec, na rzecz użytkownika  
wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm./ oraz art. 13 ust 1; art. 32; art. 37 ust 2 pkt 5; art. 69 ust.2 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 / uchwala się, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 1448/1; 1448/2 oraz 1449/14 o łącznej powierzchni 0,5716 ha położonych w miejscowości Zwierzyniec przy ulicy Batalionów Chłopskich, dla których Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00110239/4 na rzecz użytkownika wieczystego.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Maciej Kwieciński  
RADCA PRAWNY  
12/21/248

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 69 ust. 2 cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest do celów komercyjnych.

Z uwagi na powyższe, nie ma możliwości skorzystania z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2019 r., poz. 1314 ze zm.), zgodnie z którą z prawa do przekształcenia mogą skorzystać osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Piotr Kamiński

# Zwierzyniec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Mapa nr 1. Białystok, gmina system.com.pl  
Strona 1 z 1. Data wydruku: 2024-07-09 11:28:16